

SWZ CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

Zakresem obejmuje się wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Rozbudowy ul. Michałowskiej na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Szarej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:

- 1) **koncepcji projektu** w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg)
- 2) **projektu budowlanego** obejmującego: projekt zagospodarowania terenu i projekty architektoniczno-budowlane w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (format pdf i dwg); (dopuszcza się łączenie w jeden zeszyt projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany); oraz projekty techniczne w ilości 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg) dla wszystkich branż w tym:
 - a) **branży drogowej** wraz z elementami małej architektury, oraz elementami związanymi z układem drogowym- zjazdu do posesji, przy budowie nowego zjazdu/zmianie parametrów istniejącego zjazdu należy załączyć uzgodnienia z właścicielami posesji, zjazdu publiczne, oraz oznakowanie miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa osób z niepełnosprawnościami. Zakres budowy musi być zgodny z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM oraz Inżyniera Miasta. Projekt winien zawierać plan organizacji ruchu na czas budowy i stałą organizację ruchu,
 - b) **branży elektrycznej** w zakresie:
 - budowy oświetlenia ulicznego typu „LED” w oparciu o wydane warunki techniczne;
 - projektu usunięcia ewentualnych kolizji i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
 - c) **branży sanitarnej** w zakresie:
 - budowy kanalizacji deszczowej,
 - przebudowy wodociągu, wykonania przyłączy do działek obecnie nieuzbrojonych oraz wymianę istniejących w zakresie działki pasa drogowego, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
 - budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej do posesji, które nie są uzbrojone zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi,
 - d) **usunięcia kolizji** (w przypadku ich wystąpienia), zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - e) **przygotowanie materiałów do wniosku** o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdny sieci lub urządzeń niezwiązanych z drogą jeżeli będzie taka konieczność.

- 3) **projektu wykonawczego** dla wszystkich branż, a także projektu wykonawczego usunięcia kolizji w przypadku ich wystąpienia, wykonanych zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego, oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg). (Zamawiający dopuszcza łączenie w jeden zeszyt projektu technicznego i wykonawczego);
- 4) **kosztorysu inwestorskiego** dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 5) **przedmiaru robót** – dla wszystkich branż - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 6) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż– w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej – wykonana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 7) **projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją**, sporządzony przez osobę uprawnioną. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, wraz z opinią ornitologiczną, oraz projektem nasadzeń kompensacyjnych, uwzględnienie zagospodarowania zieleni miejskiej- zaprojektowanie pasów zieleni przyulicznej i izolacyjnej, zielonych pasów oddzielających jezdnię od ciągów pieszo-rowerowych itp. – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej;

- 8) **projektu podziału nieruchomości** dla wszystkich nieruchomości w zakresie linii rozgraniczających pasa drogowego niezbędnych do wykonania zadania w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej;
- 9) **badan grunt oraz dokumentacji geotechnicznej** –w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf, dwg);
- 10) **zbiorczego zestawienia kosztów** z podaniem kwoty netto/brutto wraz z podziałem na wszystkie branże w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej;
- 11) **projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu** - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy (każdy) w formie papierowego oryginału, oraz 1 egzemplarz w formie cyfrowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo- kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania i odbioru robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (2 egz. w formie papierowego oryginału + 1 egz. w formie cyfrowej).

2. Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:

- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych i podziemnych sieci (studnie), z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
- 2) uzyskanie brakujących warunków technicznych do projektowania dla budowy/przebudowy, infrastruktury technicznej kolidującej z przebudową drogi, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba,
- 3) uzgodnienia branżowe dokonane przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- 4) uzyskanie wszelkich opinii przyrodniczych w przypadku konieczności ich wykonania,
- 5) uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej,
- 6) przygotowanie materiałów do wniosku o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w przypadku konieczności zlokalizowania pod pasem jezdny sieci lub urządzeń niezwiązanych z drogą,
- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnionej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego - jeżeli będzie zachodziła potrzeba w świetle obowiązujących przepisów Prawo Wodne,

- 9) wykonanie mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) – przewidywana ilość działek do podziału to 30, przy czym jeśli ilość działek wzrośnie lub zmaleje o 3, to cena usługi nie ulegnie zmianie. W ofercie należy podać kwotę za podział jednej działki,
- 10) wyznaczenie i utrwalenie przez uprawnionego geodetę, znakami granicznymi nowych punktów granicznych projektowanego pasa drogowego oraz wznowienie punktów granicznych działek niepodlegających podziałowi, ale będących przedmiotem odszkodowania, po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz sporządzenia dokumentacji z tych czynności (szkic+protokół),
- 11) poinformowanie właścicieli nieruchomości wywłaszczonych pod drogę publiczną o planowanych podziałach,
- 12) przygotowanie wniosku o lokalizację inwestycji celu publicznego oraz pozyskanie jej w imieniu Inwestora,
- 13) pozyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku jego uchwalenia (obecnie opracowywany jest miejscowy plan dla części inwestycji - Uchwała Numer III/33/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Spacerowej, Rolniczej i Michałowskiej w Piotrkowie Trybunalskim),
- 14) przygotowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla terenu objętego inwestycją oraz pozyskanie w imieniu Inwestora decyzji ZRiD,
- 15) przygotowanie i przekazanie załączników wynikających z art. 11d oraz uzyskanie stosownych opinii wynikających ze „specustawy drogowej”,
- 16) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami dokumentów typu: zgody, uzgodnienia, opinie, sprawozdania, decyzje, pozwolenia,
- 17) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

3. Przy projektowaniu należy uwzględnić wymagania m.in.:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 5) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych,
- 6) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,

- 7) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- 8) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
- 10) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- 11) Warunków technicznych do celów projektowych TN.801-172/2025 z dnia 08.11.2025 r. wydanych przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o,
- 12) Warunków technicznych znak: DUD.2210.7.2025 z dnia 05.11.2025 r. (modyfikacja z dn. 16.01.2026 r.) wydanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta,
- 13) Wytycznych do projektowania Inżyniera Miasta z dnia 03.11.2025 r.